

SC REPACOM OBOR SA

Adresa sediu social : Str Baicului nr 31, sector 2, Bucuresti
Adresa punct de lucru : Comuna Branesti, str. Industriilor IV nr.3, judet Ilfov
Cod Fiscal RO 892, Nr.inreg.Reg.Comert: J40 / 299 / 1991
Cont RO46RNCB0073049977660001 - BCR Secotr 2
Telefon 0371 44 41 38 ; E-mail : office@ repacom.ro

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR

NR. 1 din data de 25.03.2024

Actionarii societatii **REPACOM OBOR SA**, societate pe acțiuni, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social în Municipiul București, sector 2, Strada Baicului nr. 31, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40 / 299 / 07.02.1991, având cod unic de înregistrare 892, identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40 / 299 / 1991, deținând 59,404 % din capitalul social, în baza Convocatorului din data de 12.02.2024, publicat în Monitorul Oficial Partea a IV-a nr. 733 la data de 13.02.2024 și în ziarul „Jurnalul” din aceeași data, am hotarat:

1. VÂNZAREA către societatea SLC METAL FORJAT SRL, societate comercială cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social în Municipiul București, sector 2, Stada Vasile Stolnicul nr. 7, camera 4, bloc 17 bis, scara A, etaj 4, ap.10, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40 / 13334 / 11.10.2016, având cod unic de înregistrare 36620992, identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40 / 13334 / 2016, **a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în comuna Brănești, strada Industriilor IV nr. 3, județul Ilfov**, intabulat în cartea funciară nr. 65726 a localității Brănești, compus din terenul intravilan în suprafață de 10.000 m.p., conform actelor (9.859 mp fiind suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale) situat în tarla 110, parcela 436 / 5, având categoria de folosință curti construcții, identificat cu **număr cadastral 65726** și construcția C1 edificată pe acesta, cu destinația de hală reparații, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 1.824,4 mp și suprafață construită desfășurată de 2.105 mp, identificată cu **număr cadastral 65726 - C1**, având următoarele laturi și vecinătăți : *la nord*, pe o latură de 238,52 m - Gheorghe Stoian (Tudor Tudor), *la est*, pe o latură de 42,13 m - De 436 / 4, *la sud*, pe o latură de 237,32 m - Stoian Maria, iar *la vest*, pe o latură de 42,23 m - De 436 / 6, **la prețul de 1.000.000 (unmilion) euro. În privința TVA-ului sunt aplicabile dispozițiile articolului 331 din Codul Fiscal cu privire la taxarea inversă, având în vedere că atât societatea vânzătoare, cât și societatea cumpărătoare sunt înregistrate ca plătitoare de TVA.**

Prețul vânzării urmează a fi achitat în echivalent în lei, prin transfer bancar în contul nr. RO46 RNCB 0073 0499 7766 0001 deschis în moneda lei pe numele societății REPACOM OBOR SA.

2. În vederea îndeplinirii deciziei mai sus menționate și a negocierii tuturor clauzelor contractuale se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație, FLOAREA CONSTANTIN, cetățean român, CNP 1590526400722, domiciliat în Municipiul București, sector 2, Șoseaua Pantelimon nr. 350, bl. 4,

sc. 6, et. 9, ap. 237, în vederea semnării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare, a oricăror acte adiționale la aceasta, a convenției de rezoluțiune a promisiunii și a contractului de vânzare, precum și a declarației de primire preț.

De asemenea, ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACȚIONARILOR, împuternicește pe Floarea Constantin - Președintele Consiliului de Administrație, să semneze prezenta Hotărare și să îndeplinească formalitățile legale de publicare a acesteia în Monitorul Oficial - Partea a IV - a.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,
FLOAREA CONSTANTIN**

